



Les vendanges 2012 de Château Réaut ont mobilisé, pour la première fois, 200 de ses "amis" actionnaires

RÉAUT, CHÂTEAU EN MULTIPROPRIÉTÉ

PAILLET (33) A priori, rien ne distingue le Château Réaut des propriétés viticoles des Côtes de Bordeaux situées dans les communes voisines de Paillet. Pourtant, cette propriété compte 439 propriétaires...

Acheter une propriété de 26 hectares en Côtes de Bordeaux en se faisant "accompagner" par plus de 400 actionnaires, c'est peu fréquent, surtout en Gironde, mais possible. C'est l'idée qui a germé il y a un an dans la tête de 12 actionnaires majoritaires, 6 girondins et 6 bourguignons, au moment d'acquérir le Château Réaut auprès du groupe rémois Louis Roederer.

12 associés qui ont eu l'idée de constituer un groupement foncier agricole (GFA) afin de convaincre 400 petits actionnaires, moyennant un ticket d'entrée à 1.500 euros, de devenir propriétaires de quelques pieds de vigne en échange de 38 bouteilles par an.

Cet appel à souscription a permis de rassembler 500.000 euros, soit 40 % de la somme nécessaire à l'acquisition. Mais la participation aurait pu être trois fois plus importante : plus de 1.500 candidats ont répondu à "l'appel de Réaut". Depuis un an, donc, les 12 propriétaires sont accompagnés de 427 petits actionnaires, issus de 17 pays. *"Si cette formule amène du cash de manière immédiate, explique Yannick Evenou, copropriétaire, elle rend la gestion plus compliquée. Chaque année, nous leur distribuons 15 % de la production. Donc, pour assurer une bonne rentabilité à la propriété, nous devons compenser sur le prix de vente du reste de la production."*

Certes, mais en septembre, quand plus de 200 d'entre eux répondent à l'appel pour cueillir le raisin, la "multipropriété" facilite et accélère les vendanges... — P. R.

Tél. 05.56.626.654. mp.hervy@chateau-reaut.com
Sur Facebook : GFA Château Réaut.